

Pallokerho-35

Myllypuron hallihanke

Markku Ruokanen, 11.02.2007





Eteneminen

- 31.3. esisopimus AC Allianssi-junioreiden ja PK-35:n yhteistyöstä
- 31.3.- 11.5. seurayhteistyön valmistelu/koeaika, neuvottelut seurojen välillä hankkeen siirtymisestä PK-35:n nimiin sekä neuvottelut Helsingin kaupungin, pankin (rahoituspäätös 5/06) ja hallitoimittajan kanssa
- 11.5. laina-anomus Helsingin kaupungille
- 4.6. PK-35:n hallituksen päätös hallihankkeeseen lähtemisestä
- 13.6. Helsingin kaupungin päätös rahoituksen myöntämisestä
- 15.6. muistio hallitukselta/hallityöryhmältä jaettavaksi joukkueille
- 20.6. ensimmäinen hankkeen esittely ja suunnittelukokous jäsenille
- 27.6. toinen hankkeen esittely ja suunnittelukokous jäsenille
- 7.8. ylimääräinen yhdistyskokous
- syys-lokakuu lopulliset rahoituspäätökset, osakeyhtiön perustaminen
- marraskuu pohjatyöt
- joulukuun muut rakennustyöt
- 5.1. 2007 hallin toiminta käynnistyi





Kovin haaste - olosuhdemaksu - kattaa omarahoitusosuuden

- Olosuhdemaksun suuruus 150,00 euroa per jäsen
- Olosuhdemaksu kootaan kolmen vuoden 2007-2009 jäsenmaksujen yhteydessä 3 x a' 50,00 euroa. Sitä ei makseta takaisin eikä sillä synny omistusta osakeyhtiöön
- Henkilörahoittajat olosuhdemaksun rahoittamiseksi ja maksuajan aikaansaamiseksi jäsenille
- Seuran tavoitteena on lunastaa rahoittajien omistukset mahdollisimman pian osakeyhtiöstä - kuitenkin viimeistään 2009
- Hallin omistus alusta pitäen 80 prosenttisesti PK-35:n hallussa ja pian 100 prosenttisesti
- Omarahoitusosuuden kerääminen pankkilainan edellytys



Hallin valmisteluun paljon työtä

Muun muassa:

- **Lautakunnan päätös suunnittelua varten**
- **Projektiaikataulu**
- **Aiesopimus Pallokerho-35 / Allianssi juniorit**
- **Yleiskartta**
- **Asemapiirros (1:1000)**
- **Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset sekä kuvamontaasit**
- **Rakennetapaselostus**
- **Kustannusarvio**
- **Rahoitussuunnitelma/laskelma**
- **Käyttötaloussuunnitelma**
- **Yhteisön rekisteriote**
- **Yhteisön säännöt (yhtiöjärjestys)**
- **Yhteisön talousarvio 2006**
- **Yhteisön toimintakertomus 2005**
- **Yhteisön tuloslaskelma, tase ja tilintarkastuskertomus 2005**
- **Esisopimus/maksuerätaulukko hallitoimittajan kanssa**
- **Seurojen yhdistymissopimus**
- **Pankin lainatarjous todistus**
- **Neuvottelut: seurojen välillä, kaupungin eri tahojen, hallitoimittajan, arkkitehdin, juristin ja mm. pankin kanssa**



Yhteistyö helppoa

- Helsingin kaupungin liikuntavirasto ja kaupunki muutenkin hankkeeseen erittäin myönteisesti ja yhteistyöhaluisesti
- Kaupungin tontti ja rahoitus
- Handelsbanken - rahoituspäätös yritys kiinnityksin



Tuntien hinnoittelu keväällä 2007

- Seuran joukkueet 110,00 euroa
- Muut seurat 130,00 euroa
- Kesähinnoittelu päätetään maaliskuussa



PK-hallit

Seuralla käytössään kaksi hallia

Myllypuro

- Helsingin toiseksi suurin jalkapallohalli
- sisämitat 57 x 90 x 16 metriä
- huhti-syyskuu täysimittainen tekonurmikenttä

Pihlajamäki

- Seuran toiminnallisen tukikohdan yhteydessä
- sisämitat 40 x 70 x 14 metriä



PK-35 portaat 2006

Hallitus			
Urheilujohtaja	Juniorijaos		
Miesten edustus (Ykkönen)	Valmennuspäällikkö	Junioripäällikkö	Tyttövastaava
Nuorisotiimi	Kykyvalmennus	E11	Naiset
Miesten 2-joukkue (Kolmonen)	Taitovalmennus	F10	TB
A-SM	Mv-valmennus	G9	TC15
A2	Bn	H8	TC14
B-SM	C15	I7	TD12
	C14	Nappulasarja	TE11
	D13	Tenavatalvi	TF10
	D12	Liikkuva iltapäivä	TG9

