



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Jalkapallonurmi Pietarsaareen





KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Miksi Keski-Pohjanmaan piiri käynnisti keinonurmen rakentamishankkeeseen?

- piirin alueella vain yksi keinonurmi
- pilottihankkeen tarkoitus oli saada muutkin käynnistämään samankaltaisia hankkeita

Miksi Pietarsaari pilotiksi?

- kaupungissa huonot olosuhteet myös kesällä
- runsas kesäkäyttö taloudelle tärkeää
- Pietarsaari ainoa kunta joka pyysi apua hankkeen käynnistämiseen



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Jalkapallo Pietarsaassa

- Rekisteröityjä pelaajia 761 vuonna 2008.
- 8 rekisteröityä jalkapalloseuraa (FF Jaro, FC United, JBK, Ps Into, Stallions, JSK, Oldboys, IFK Jakobstad)
- Näillä seuroilla pelaa sarjoissa 36 joukkuetta
- Pietarsaassa pelataan kauden aikana n. 500 ottelua
- Koulujalkapallossa mukana 8 koulua Pietarsaaresta.
 - kaikilla kouluilla 1 poika- ja yksi tyttöjoukkue paitsi
 - Oxhamnin koululla 2 tyttö- ja 3 poikajoukkuetta
- Kaikki Pelissä –tapahtumassa mukana vuosittain 950-1100 ala-asteen oppilasta

Ensimmäisen kerran keinonurmen rakentamista esiteltiin Pietarsaaren kaupunginhallituksen kokouksessa 1.10.2007.

Mukana:

Liikuntatoimentarkastaja *Ismo Myllyaho* Länsi-Suomen läänistä
Palloliiton olosuhdevaliokunnasta ja Hat Trick-työryhmästä *Jan-Erik Sundell*
Piirijohtaja *Kari Mars*

Valtionapuhakemus jätettiin 31.12.2007, hakijana oli SPL:n Keski-Pohjanmaan piiri. Samoin Hat Trick –avustushakemus jätettiin.

Huhtikuussa 2008 Länsi-Suomen lääni vaati lisäselvityksiä mm.

- hakijasta
- Pietarsaaren kaupungin sitoutumisesta hankkeeseen taloudellisesti
- kenttäalueen omistussuhteista



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Huhtikuun 2008 lopussa perustettiin Oy KePoK Ab ja valtionapuhakemus siirrettiin osakeyhtiön nimiin. SPL:n Keski-Pohjanmaan piiri omisti 100% osakkeista. KePoKin puheenjohtajaksi valittiin Kari Koskela ja toimitusjohtajaksi Kari Mars.

Valtionapua ei myönnetty koska

- kaupunki ei ollut sitoutunut riittävästi hankkeeseen
- hakija ei hallinnut kenttäaluetta
- jaettavaa rahaa ei ollut tarpeeksi

Hat Trick-avustusta saatiin 30 000 € !

Uusi valtionapuhakemus jätettiin 15.12.2008



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Hankkeen rahoitussuunnitelma ja kustannusarvio

Rahoitussuunnitelma

Valtionavustukset	100 000 €
Omat varat	30 000 €
Lainat	300 000 €
UEFA Hat Trick –avustus	30 000 €
Kaupunki	40 000 €
YHTEENSÄ	500 000 €

Kustannusarvio

Tontin pohjatyöt (maakerroksen parantaminen n. 60 cm)	81 000 €
Salaojituksen uudistaminen	73 000 €
Lämmitysputkisto ja lämmönvaihdin	100 000 €
Tekonurmi asennettuna	190 000 €
Valaistus (sisältää sähkötyöt)	51 000 €
Vihertyöt	5 000 €
YHTEENSÄ	500 000 €



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Käyttötaloussuunnitelma

(tarkennettu hallituksen kokoukselle 5.10.2009)

Käyttötulot / Vuosi

	h/vuosi	YHT.
Kenttävuokria	1688,5	75 859 €

Ylläpitokustannukset / Vuosi

- tontin vuokra	250 €	250 €/vuosi
- kentän lämmityskulut	30 000 €	5 kk/30 pv (200 €/päivä, PRS Keskuskentän lämmitys n. 100 €/pv) 60 €/ 2h otteluvalaistus, muuten
- valaistuskulut	8 000 €	puolivaloilla, (valojen käyttö max. 700 h)

Lainan hoito	20 000 € /v (300 000 €, 20 v)
--------------	-------------------------------

Yht. 58 250 €

Korjaus ja säästö investointeihin	17 609 €
-----------------------------------	----------

YHTEENSÄ 75 859 €

Seurat olivat varanneet alustavasti 1688,5 käyttötuntia/vuosi!

Mainostuloja ja muita käyttöavustuksia ei ole budjetoitu laskelmaan!

Pietarsaaren kaupungin säästö kentän ylläpito- ja hoitokustannuksissa 18 300 €/v (EI yhtiölle)!



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Miksi valtionapu nyt myönnettiin?

- kaupunki sitoutui vuokraamaan kenttäalueen yhtiölle 20 vuodeksi (vuosivuokra 300 €).
- kaupunki varasi budjetissa 40 000 € kentän rakentamiseen.
- kaupunginvaltuusto päätti yhtiön 250 000 €:n pankkilainan takaamisesta.
- samassa yhteydessä valtuusto hyväksyi ponnen jossa vaadittiin osakeyhtiön siirtämistä Pietarsaarelaisten omistukseen.



KESKI-POHJANMAA
MELLERSTA-ÖSTERBOTTEN

Keski-Pohjanmaan piiri myi 20.10.2009 kaikki osakkeet
Pietarsaaren jalkapalloseuroille seuraavasti:

Oy KePoK Ab:n osakkeet

	lkm	€
JBK	20	500 €
Team Jaro	20	500 €
Oy Liga Jaro Ab	20	500 €
FC United	15	375 €
Prs Into	8	200 €
IFK Jakobstad	10	250 €
Oldboys	7	175 €
	100	2 500 €

2500 € on myös yhtiön osakepääoma!

Kaupungin takauspäättöksestä tehtiin valitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Yhtiö päätti että lämmitysjärjestelmää ei asenneta. Perusteluna oli säästöt ja se että tilastot osoittivat että lämmitys antaa parhaimmassakin tapauksessa vain 4 viikkoa lisää harjoitusaikaa vuodessa

Keinonurmi tilattiin Saltexilta Alajärveltä (100 km).

Rakentaminen aloitettiin 10.5.2010 (kaivuu, maansiirtotyöt, salaojitukset, kaivot, valot). Paikallinen yritys teki työt.

Kenttä valmistui 25.5.2010.

Ja valitus oli edelleen käsittelemättä Vaasan hallinto-oikeudessa (10.6.2010)!



Toteutuneet kustannukset

Tontin pohjatyöt	100 000 €
- suunnittelu, murske, salaojitus, työt	
Keinonurmen hankinta	180 000 €
- asennus sisältyy	
Valaistuksen hankinta	100 000 €
-- lamput ja pylväät, betonijalustat, työt	
YHT. ilman alv.	380 000 €
Alv. 23%	87 400 €
YHT.	467 400 €